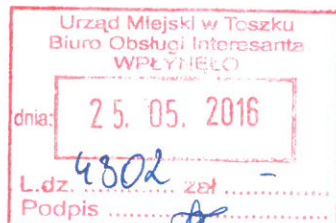


Starosta Gliwicki
Gliwice, ul. Z. Starego nr 17

WAB.6740.7.32.2016



IKP
205/16
Uluu

Gliwice, dnia 20 MAJ 2016

DECYZJA

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.05.2016
nr rejestru arch. – bud. 1757.2016

Inwestor **Gmina Toszek**
ul. B. Chrobrego nr 2, 44-180 Toszek

w sprawie przeniesienia decyzji Starosty Gliwickiego nr 252/14 z dnia 28.03.2014 r. znak WAB.6740.7.7.2014 dotyczącej zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia Państwu Magdalenie i Krzysztofowi Macioszek, 51371 Leverkusen Niemcy ul. Ad Der Dingbank nr 50, Panu Wojciechowi Ryczkiewicz, 44-102 Gliwice, ul. Spółdzielcza nr 23/6, Pani Joannie Mróz, 44-117 Gliwice, ul. Kopernika nr 105/7, Panu Grzegorzowi Mróz, 41-800 Zabrze, ul. Św. Barbary nr 10/16, Panu Markowi Zygan, 44-100 Gliwice, ul. Daszyńskiego nr 214, Państwu Renacie i Krzysztofowi Zygan, 44-180 Toszek, ul. Wąska nr 12, Państwu Gabrieli i Pawłowi Noparlik, 44-144 Nieborowice, ul. Główna nr 12 na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami dla rejonu ulicy Młyńskiej w Toszku na działkach nr 1570/231, 1571/231, 1572/231, 1573/231, 1574/231, 1575/231, 1576/231

postanawiam

przenieść decyzję Starosty Gliwickiego nr 252/14 z dnia 28.03.2014r. znak WAB.6740.7.7.2014 dotyczącą:

- zatwierdzenia projektu budowlanego dotyczącego budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami dla rejonu ulicy Młyńskiej w Toszku na działkach nr 1570/231, 1571/231, 1572/231, 1573/231, 1574/231, 1575/231, 1576/231,
- udzielenia pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami dla rejonu ulicy Młyńskiej w Toszku na działkach nr 1570/231, 1571/231, 1572/231, 1573/231, 1574/231, 1575/231, 1576/231,
- obowiązków inwestora wynikających z w/w decyzji

na rzecz **Gminy Toszek**
ul. B. Chrobrego nr 2, 44-180 Toszek

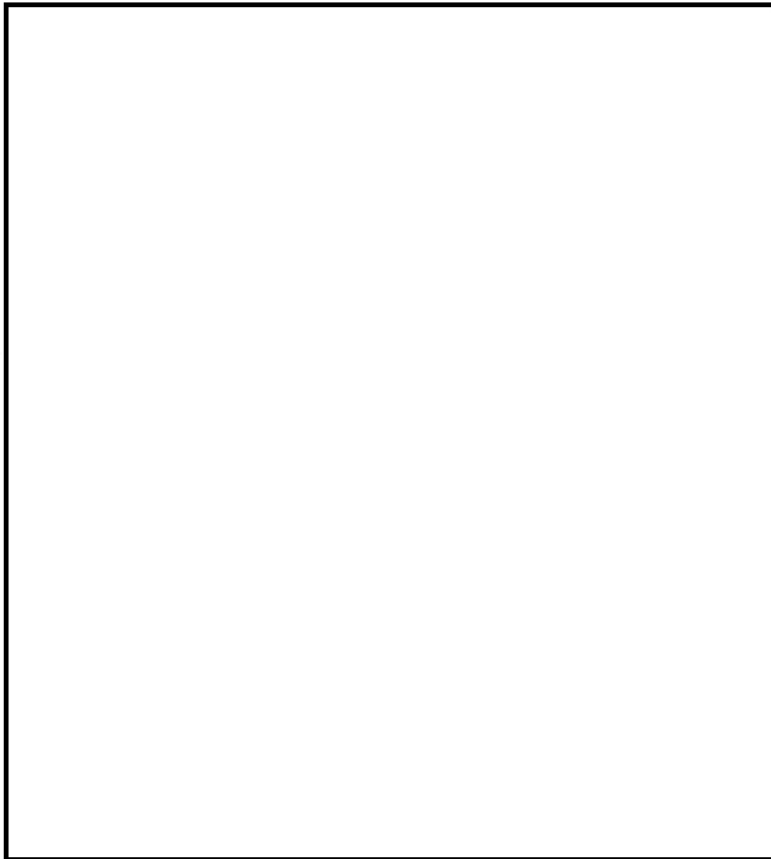
UZASADNIENIE

W związku ze złożonym wnioskiem przez Gminę Toszek, oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - działki nr 1570/231, 1571/231, 1572/231, 1573/231, 1574/231, 1575/231, 1576/231 oraz zgodą Państwa Magdaleny i Krzysztofa Macioszek, 51371 Leverkusen Niemcy ul. Ad Der Dingbank nr 50, Pana Wojciecha Ryczkiewicz, 44-102 Gliwice, ul. Spółdzielcza nr 23/6, Pani Joanny Mróz, 44-117 Gliwice, ul. Kopernika nr 105/7, Pana Grzegorza Mróz, 41-800 Zabrze, ul. Św. Barbary nr 10/16, Pana Marka Zygan, 44-100 Gliwice, ul. Daszyńskiego nr 214, Państwa Renaty i Krzysztofa Zygan, 44-180 Toszek, ul. Wąska nr 12, Państwa Gabrieli i Pawła Noparlik, 44-144 Nieborowice, ul. Główna nr 12 na przeniesienie praw z decyzji Starosty Gliwickiego nr 252/14 z dnia 28.03.2014r. znak WAB.6740.7.7.2014 rzecz Gminy Toszek, 44-180 Toszek, ul. B. Chrobrego nr 2, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.



Zgodnie z art. 127 oraz art. 129 Kpa, od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Gliwickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:



Wolne od opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.

WAB.KW.01160.2016

SPECJALISTA
Anna Stefanow
mgr inż. Anna Stefanow

Starosta Gliwicki
Gliwice, ul. Z. Starego nr 17

Gliwice, dnia

28 MAR. 2014

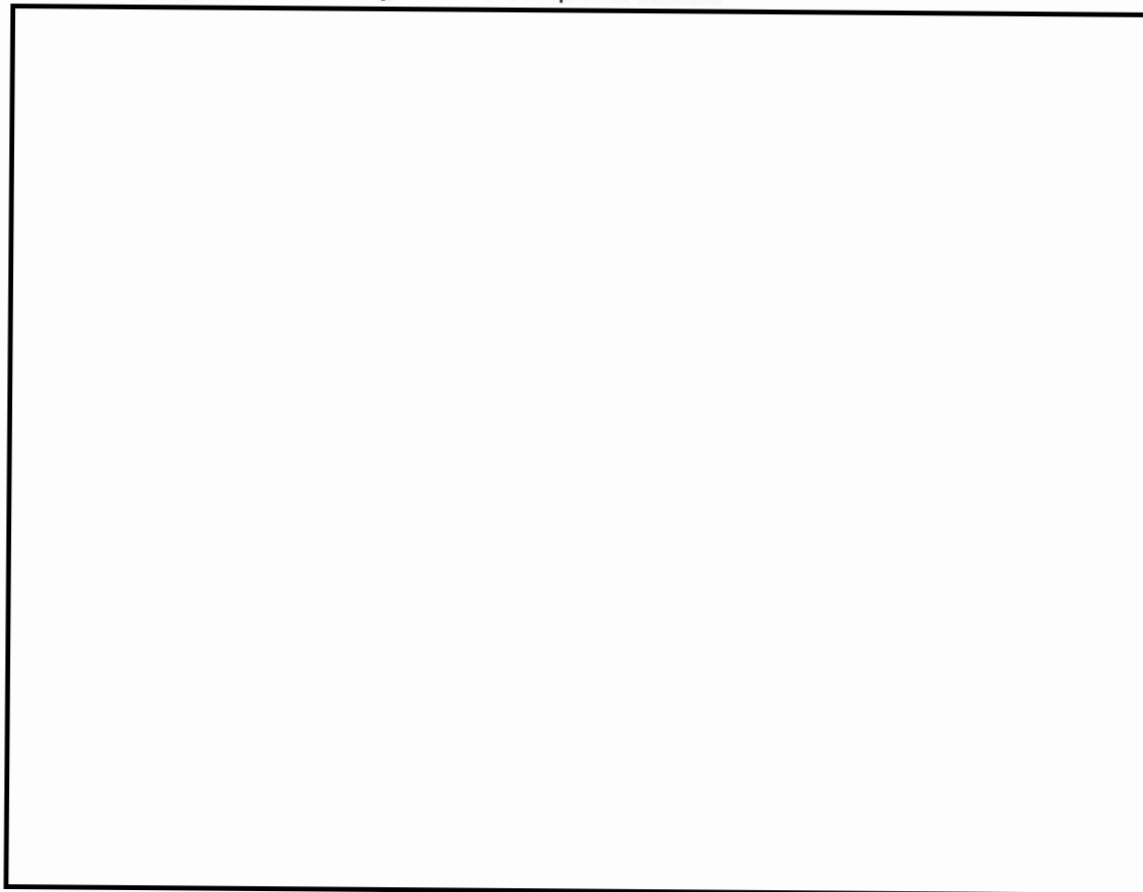
WAB.6740.7.7.2014

DECYZJA Nr 252/14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2013r. poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 05-02-2014r.
nr rejestru arch. – bud. 394.2014

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia



na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami dla rejonu ulicy Młyńskiej w Toszku na działkach nr 1570/231, 1571/231, 1572/231, 1573/231, 1574/231, 1575/231, 1576/231.

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI.

autor projektu: inż. Janusz Rębisz uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń (...).- Nr upr. 411/02; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IS/7986/02

sprawdzający: mgr inż. Barbara Zemela uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych,- Nr upr. 261/77; SLK/IS/3835/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane:

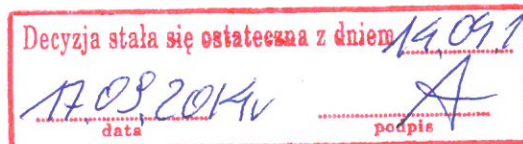
- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia przy zastosowaniu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie
- pozwolenie na budowę nie narusza praw osób trzecich.
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej oraz pod nadzorem właścicieli istniejącej infrastruktury technicznej,
- 3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 4) Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 1570/231, 1571/231, 1572/231, 1573/231, 1574/231, 1575/231, 1576/231
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~

UZASADNIENIE

Inwestor, Magdalena i Krzysztof Macioszek, Niemcy ul. Ad Der Dingbank nr 50, Wojciech Ryczkiewicz, 44-102 Gliwice ul. Spółdzielcza nr 23/6, Joanna Mróz, 44-117 Gliwice ul. Kopernika nr 105/7, Grzegorz Mróz, 41-800 Zabrze ul. Św. Barbary nr 10/16, Marek Zygan, 44-100 Gliwice ul. Daszyńskiego nr 214, Renata i Krzysztof Zygan, 44-180 Toszek ul. Wąska nr 12, Gabriela i Paweł Noparliki, 44-144 Nieborowice ul. Główna nr 12 w dniu 05-02-2014r. wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami dla rejonu ulicy Młyńskiej w Toszku na działkach nr 1570/231, 1571/231, 1572/231, 1573/231, 1574/231, 1575/231, 1576/231.

Wnioskodawca złożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz przedstawił kompletną dokumentację wykonaną przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Wobec tego, że inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 51 poz 1602 z dnia 09-06-2003r., orzeczono jak w sentencji.
Natomiast roboty budowlane objęte projektem polegające na wykonaniu przyłączy infrastruktury technicznej j/w, które wymagają zgłoszenia, zostały przyjęte bez sprzeciwu wraz z robotami wymagającymi pozwolenia na budowę.



Zgodnie z art. 127 oraz art. 129 Kpa, od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego w Katowicach** za pośrednictwem Starosty Gliwickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

POUCZENIE:

1. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje inwestor.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane.
6. Zlecić uprawnionym jednostkom wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie nowego obiektu budowlanego w terenie przed rozpoczęciem robót, a po ich zakończeniu - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ustawy Prawo budowlane).

Załączniki:

- 2 egzemplarze projektu budowlanego

Otrzymują:

- ① Pełnomocnik: Pan Wojciech Ryczkiewicz
ul. Spółdzielcza nr 23/6 44-102 Gliwice

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Toszku
ul. B. Chrobrego nr 2 44-180 Toszek
2. II Urząd Skarbowy
ul. Młodego Hutnika nr 2 44-100 Gliwice
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego + 1 egzemplarz dokumentacji projektowej
ul. Zygmunta Starego nr 17 44-100 Gliwice
4. Starostwo Powiatowe w Gliwicach WAB

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 105 zł słownie: sto pięć złotych, w dniu 11-03-2014 na rachunek bankowy nr 98 1050 1230 1000 0022 7694 9647, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2012r.poz. 1282).

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Adam Poprocki